

SELBSTAUSKUNFT / WOHNUNGSANTRAG

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT GOLDBERG EG, MÖHLESTR. 7, 85354 FREISING
TEL. 08161-3598; FAX: 08161-144278; E-MAIL: INFO@WG-GOLDBERG.DE

Sehr geehrte/r Mietinteressent/-in,

diese Selbstauskunft informiert uns über Ihren Wohnungswunsch. Aus der Einreichung der Selbstauskunft entsteht zunächst beiderseits keine vertragliche Verpflichtung.

Die erbetene Selbstauskunft mit Wohnungsantrag dient **ausschließlich dem Zweck**, dem Vermieter, der Sie nicht kennt, **die notwendige Auskunft über Ihre wirtschaftliche Lage zu vermitteln**. Die erteilten Angaben sind erforderlich, um die Voraussetzungen für die Überlassung einer Genossenschaftswohnung zu schaffen bzw. prüfen zu können. Die Angaben sind **freiwillig** und können ohne Rechtsnachteile verweigert werden. Selbstverständlich wird diese Auskunft **streng vertraulich** behandelt und keiner anderen Stelle zugänglich gemacht. Sie verbleibt bei den Bewerberakten oder wird, falls kein Mietvertrag zustande kommt, spätestens nach 12 Monaten vernichtet.

Der Wohnungsantrag von Nichtmitgliedern wird auf Wunsch der bei uns geführten Warteliste auf Wohnraum zugefügt und ebenfalls spätestens nach 12 Monaten vernichtet. **Mitglieder der WG Goldberg eG werden bei der Vergabe von Wohnraum bevorzugt.**

Bitte lesen sie das nachstehende Angebot sowie die Selbstauskunft sorgfältig durch, um Ihnen und uns eine problemlose und schnelle Abwicklung eines Mietvertragsabschlusses zu ermöglichen. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass eine Bewerbung nur bearbeitet werden kann, wenn sie vollständig zugesandt wird. Vollständig ist sie, wenn am Ende der Selbstauskunft angegebene Unterlagen von Ihnen und allen weiteren möglichen Vertragspartnern beigefügt werden.

Eine Schufa-Bonitätsauskunft für Vermieter ist erhältlich bei Schufa Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln oder Tel. 0611-92780 oder www.meineSchufa.de.

Wir machen darauf aufmerksam, dass bei Zustandekommen eines Mietvertrages ein vorheriger Beitritt zur Genossenschaft entsprechend der Satzung erforderlich ist. Neubeitritte sind derzeit nur noch bei Überlassung von Wohnraum möglich.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen zu unseren Geschäftszeiten mittwochs 18:30 – 20:00 Uhr oder montags - donnerstags 9:00 – 13:00 Uhr unter 08161-3598 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Vorstand
WG Goldberg eG

Rücksendeadresse:

Wohnungsgenossenschaft Goldberg eG
Möhlestr. 7, 85354 Freising
Tel. 08161-3598 / Fax 08161-144278 / E-Mail: info@wg-goldberg.de

bitte DRUCKBUCHSTABEN verwenden

Persönliche Angaben 1. Antragsteller (Mietinteressent):		Mitgliedsnummer: <input type="text"/>
Familienname	:	Geburtsname:
Vorname	:	
Geburtsdatum	:	Geburtsort:
Aktuelle Anschrift	:	
	:	
Pers. Steuer- ID (Steueridentifikationsnummer)	:	
Familienstand*	:	
Tel.-Nr. privat (Hauptnummer)	:	Tel. Nr. (weitere):
Mobilfunk - Nr.	:	Fax-Nr.:
Email-Adresse	:	
Bankverbindung	: IBAN:	Institut:
Arbeitgeber	:	seit*:
Anschrift Arbeitgeber*	:	
Erlerner Beruf	:	
Ausgeübte Tätigkeit	:	
monatliches <u>Netto</u> einkommen: €	
Art des Einkommens: z.B. Gehalt, Lohn, Kindergeld, ALGII):	

Persönliche Angaben 2. Antragsteller (ggf. weiterer Mietinteressent/weiterer Vertragspartner):		
Familienname	:	Geburtsname:
Vorname	:	
Geburtsdatum	:	Geburtsort:
Aktuelle Anschrift	:	
	:	
Pers. Steuer- ID (Steueridentifikationsnummer)	:	
Familienstand*	:	
Tel.-Nr. privat (Hauptnummer)	:	Tel. Nr. (weitere):
Mobilfunk - Nr.	:	Fax-Nr.:
Email-Adresse	:	

Arbeitgeber : **seit***:
Anschrift Arbeitgeber* :
Erlerner Beruf :
Ausgeübte Tätigkeit :
monatliches Nettoeinkommen: €
Art des Einkommens: z.B. Gehalt, Lohn, Kindergeld, ALGII):

Alle zum Haushalt gehörende Personen (außer Antragsteller), die mit einziehen sollen: (Ehegatten, Kinder)

	Familienname, Vorname (männlich/weiblich)	Geb.-Datum	Nationalität*	Beruf/Schüler	Einkommen
1.
2.
3.
4.
5.
6.

(Für Weitere bitte gesondertes Blatt verwenden)

Wohnraumbedarf

Anzahl der Zimmer : Wohnungsgröße ca. m²
 Geschoss (EG, ... OG) :
 Max. Kaltmiete : € Max. Warmmiete : €

Ausstattungswunsch

Küche Einbauküche Badewanne Balkon
 Zentralheizung Gasetagenheizung
 Sonstiges.....

Bemerkungen: (z.B. Lage, besondere Ausstattung)

.....

.....

.....

Gewünschter/frühester möglicher Einzugstermin:

Hauttiere / Musikinstrumente / Gewerbe

Halten Sie ein **Hauttier**, das kein ungefährliches Kleintier ist, das zu Störungen oder Beeinträchtigungen anderer geführt hat oder führen kann? :

NEIN JA, Welche.....

Spielen Sie **Musikinstrumente** : NEIN JA, Welche.....

Soll in der Wohnung ein **Gewerbe** (oder freie berufliche Tätigkeit) ausgeübt werden?

NEIN JA, Welche.....

Angaben zur derzeitigen Wohnung

Ist Ihre Wohnung bereits gekündigt? NEIN JA, zum
von wem?.....

Gründe für den angestrebten Wohnungswechsel

In den letzten 5 Jahren wurde ein Mietverhältnis durch fristlose Kündigung des Vermieters beendet:

NEIN JA

JA NEIN Wurde gegen Sie ein gerichtliches Mahnverfahren oder eine Räumungsklage wegen Mietforderung beantragt?

JA NEIN Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung geleistet oder wird bzw. wurde gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung angestrebt?

JA NEIN Haben Sie einen Insolvenzantrag gestellt oder läuft ein Insolvenzantrag gegen Sie?

JA NEIN Haben Sie Mietschulden?

JA NEIN Waren Sie bereits früher Mieter einer Genossenschaftswohnung der WG Goldberg eG?

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglichen zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Mietzahlung incl. Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir versichere/versichern die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung von der Genossenschaft aber zur Vorbereitung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Mir/uns ist bekannt, dass Voraussetzung für ein Zustandekommen eines Mietvertrages eine positive Schufa-Selbstauskunft ist.

Bei Bekanntwerden von Falschauskünften kann ein bereits geschlossener Mietvertrag auch nachträglich durch den Vermieter aufgehoben oder fristlos gekündigt werden.

Diese Selbstauskunft verbleibt bei den Mieterakten oder wird, falls kein Mietvertrag zustande kommt oder eine Aufnahme von Nichtmitgliedern in die Warteliste nicht gewünscht wird, vernichtet.

Die personengebundenen Daten werden durch die WG Goldberg eG gemäß § 28 Bundesdatenschutzgesetz genutzt und automatisiert verarbeitet. Die Daten dienen ausschließlich dem Zweck der Wohnungsvermittlung und eines sich ggf. ergebenden Vertragsverhältnisses verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, sofern dies aufgrund spezieller Rechtsvorschriften notwendig ist.

Nur für Nichtmitglieder zur Aufnahme in die Warteliste!

Der **Antrag ist 12 Monate gültig** und wird nach Ablauf durch die WG Goldberg eG vernichtet.

Der Antrag kann vom Antragsteller rechtzeitig **vor Ablauf** dieser Frist **schriftlich** um **weitere 12 Monate verlängert** werden. Bereits abgegebene Anträge werden nicht durch weitere erneute Wohnungsanträge ersetzt. Nach Datenabgleich wird jeder weitere Antrag vernichtet.

- Ich wünsche eine Aufnahme in die Warteliste. Ich wünsche keine Aufnahme in die Warteliste!
- Dieser Antrag ist der **1. Wohnungsantrag** mit Selbstauskunft
- Es wurde bereits eine Selbstauskunft mit Wohnungsantrag abgegeben (nicht älter als 12 Monate)
- Es liegt eine **Bestätigung** zur Aufnahme in die **Warteliste** vor.
- Es liegt bisher keine Bestätigung zur Aufnahme in die Warteliste vor.

Bitte reichen Sie die Selbstauskunft mit den erforderlichen Unterlagen bei uns ein, sobald Sie nach der Besichtigung ein Interesse zur Anmietung einer Genossenschaftswohnung anmelden.

Vor-/Anlage:

- ausgefüllte und unterschriebene **Selbstauskunft** und Wohnungsantrag
incl. **Schufa-Selbstauskunft für Vermieter** (www.meineSchufa.de oder Schufa Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln oder Tel. 0611-92780)
- Personalausweis/Reisepass** (Vor- und Rückseite) o. ä. Identitätsnachweis
- Letzte 3 **Verdienstnachweise**, bei Selbständigkeit BWA / **Rentenbescheide**
- bei Bürgschaft: letzte 3 Verdienstnachweise und Personalausweis
- bei ausländischen Mietinteressenten: **Aufenthaltserlaubnis**
- bei Asylbewerbern/Flüchtlingen : **Ankunftsnachweis, Wohnsitzzuweisung, Niederlassungserlaubnis**
- bei anerkannten Flüchtlingen : **Anerkennungsbescheid + Aufenthaltserlaubnis**
- Begleitschreiben** / kurze persönliche Bewerbung zur angebotenen Wohnung

Durch meine Unterschrift bewillige ich, dass eine Auskunft über mich eingeholt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift weiterer Antragsteller

*=freiwillige Angaben